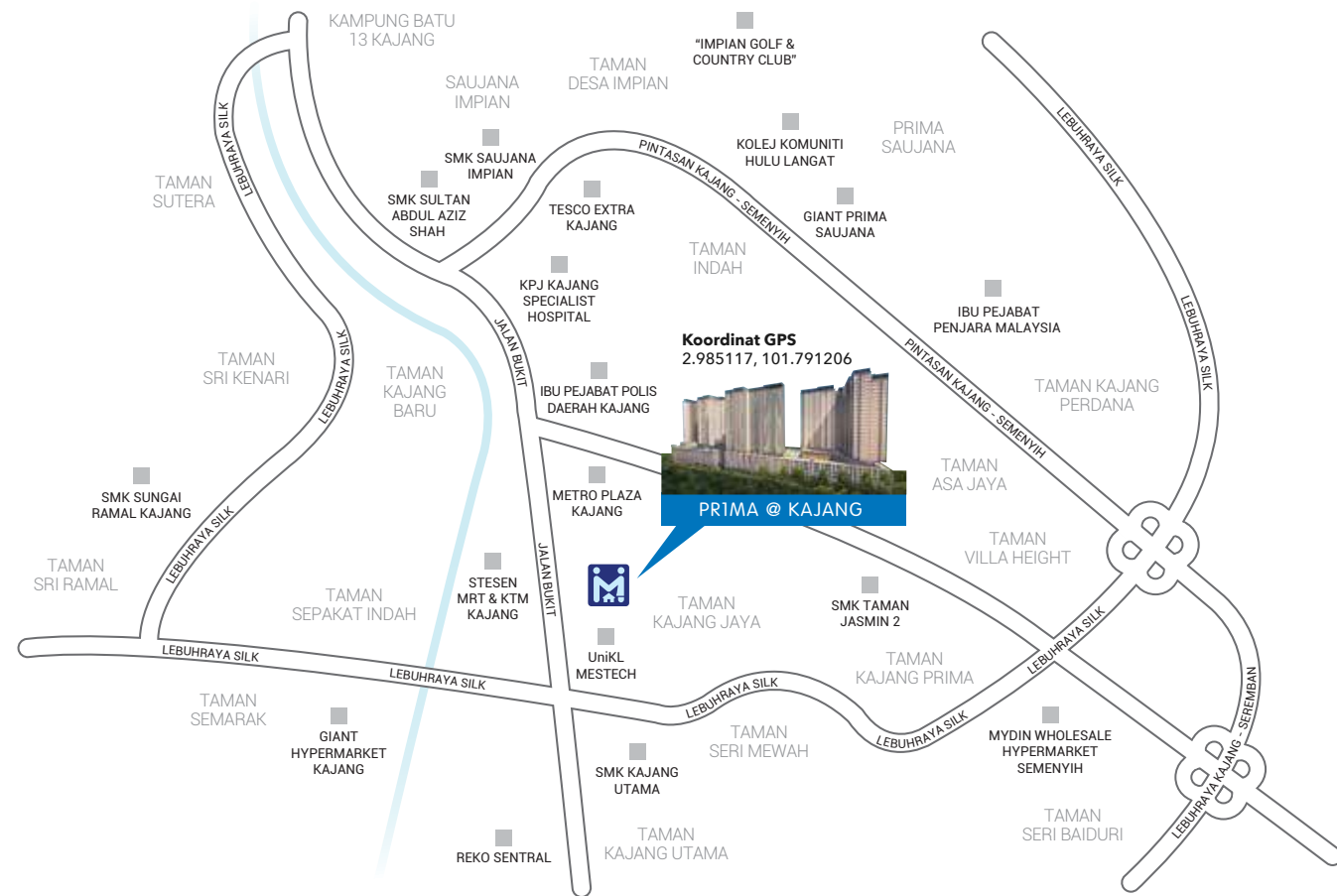


Kediaman impian di lokasi tumpuan



Koordinat GPS
2.985117, 101.791206

PRIMA @ KAJANG

PRIMA @
KAJANG



- Hospital Kajang
1.2km
- "Metro Plaza Kajang Shopping Mall"
1.3km
- Ibu Pejabat Polis Kajang
1.6km
- Stadium Kajang
1.7km
- Masjid Jamek Kajang
2km

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran

Stesen Pengangkutan

- KTM Kajang
- MRT Kajang

Jalan Utama/Lebuhraya

- Lebuhraya SILK
- Lebuhraya LEKAS
- Lebuhraya PLUS
- Lebuhraya Cheras - Kajang
- Lebuhraya SKVE
- Jalan Semenyih
- Jalan Cheras
- Lebuhraya Sungai Besi

Pusat Perubatan

- Hospital Kajang
- Pusat Perubatan Kajang Plaza
- Hospital Pakar KPJ Kajang

Pusat Membeli Belah

- Kompleks Metro Point
- Emporium MYDIN Kajang
- Plaza Metro Kajang
- TESCO Extra Kajang

Institusi Pendidikan

- SK (2) & SMK Jalan Bukit
- Kolej Universiti New Era
- SK Convent (M)
- SJK (C) & SMJK Yu Hua
- SMK Tinggi Kajang
- SK Kajang Utama
- Kolej Vokasional Kajang
- Sekolah Antarabangsa & Swasta Rafflesia
- SMK Taman Jasmin 2



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:
03-7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi-6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my

www.pr1ma.my

SERTAI KAMI DI KOMUNITI PRIMA



Pemaju:
METRO K.L. CITY SDN. BHD.
(385656-M) (Anak Syarikat MKH BERHAD)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T +603-8737 8228 F +603-8736 5436
W www.mkhberhad.com

MKH Avenue
Sales Gallery
@mkhberhad

03-8733 0777
019-333 8236
www.mkhberhad.com



PEGANGAN BEBAS

PRIMA @
KAJANG
APARTMEN | 393 Unit



Nexus Kajang MRT-KTM (Menara A) • Pemaju: Metro K.L. City Sdn. Bhd. (385656-M) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. • No. Lesen Pemaju: 11865-5/07-2020/0609(L) • No. Permit Iklan & Jualan: 11865-5/07-2020/0609(P) • Tempoh Sah: 6/07/2018 - 5/07/2020 • Jenis Hartanah: Pangsupuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ/1/P/12/2017 Parcel 1 • Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 393 unit • Harga Jualan: RM374,400.00 (Min.) - RM496,275.00 (Maks.) • 10% Diskaun Untuk Bumiputera • Tarikh Jangka Siap: Julai 2021. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



31 Stesen MRT

Sungai Buloh ⇌ Kajang



6 Stesen KTM

KL Sentral ⇌ Kajang



PRIMA @ KAJANG

Tower B

Tower C

Stesen MRT & KTM Kajang

Fasiliti-Fasiliti Yang Disediakan



Dewan Serba Guna



Gelanggang Serba Guna



Taman Permainan Kanak-kanak



Surau



Pejabat Pengurusan



Gimnasium Luaran

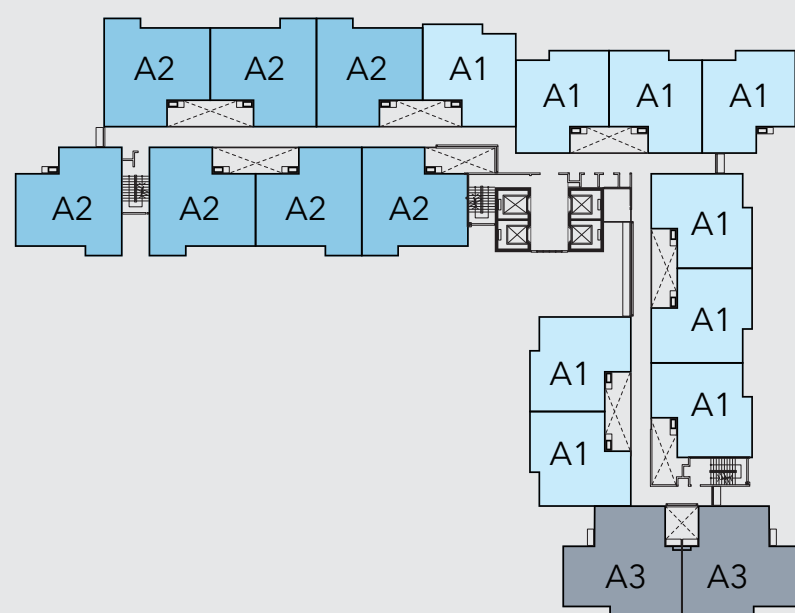


Laluan Refleksologi



Taska & Tadika

Pelan Aras Umum



Kehidupan Moden Berhadapan Stesen Kajang

PRIMA @ KAJANG merupakan apartmen yang berkualiti dan mudah diakses melalui Sistem Lingkaran - Lebuhraya Kajang Sdn Bhd (SILK) Kediaman moden dan sofistikated ini merupakan pilihan kediaman yang ideal serta menepati citarasa golongan bujang atau sudah berkeluarga.

Residensi **PRIMA @ KAJANG** bakal mendapat kemudahan laluan MRT yang akan berhenti di 31 lokasi dan berdekatan dengan stesen KTM Kajang.

Spesifikasi

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang

DINDING

Konkrit Bertetulang / Blok / Bata

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Dek Logam

STRUKTUR BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Rangka Logam

SILING

Kepingan Papan Siling / Lepaan Skim dan Cat

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Rintang Api
Pintu Kayu

PEMASANGAN PERALATAN TANDAS DAN PAIP PENYAMBUNGAN

	Jenis A1	Jenis A2	Jenis A3
TANDAS 1/2			
Mangkuk Tandas	2	2	2
Besen dan Pili	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2
DAPUR / JEMURAN			
Pili	1	1	1
Sink Dapur dan Pili	1	1	1

KEKUNCI

Semua Pintu : Set Kunci

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran : Lepaan & Cat
Dinding Dalaman : Lepaan / Lepaan Skim dan Cat
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan / Belajar : Jubin Porselin
Bilik Tidur : Jubin Porselin
Bilik Air : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Porselin
Ruang Jemuran 'A/C Ledge' : Jubin Seramik
Lepaan Simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Jenis A1	Jenis A2	Jenis A3
Punca Lampu	11	13	13
Punca Kipas	4	5	5
Soket Elektrik	13	15	15
Punca Penghawa Dingin	2	2	2
Punca Pemanas Air	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Telefon (FWS)	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1

JENIS
A1

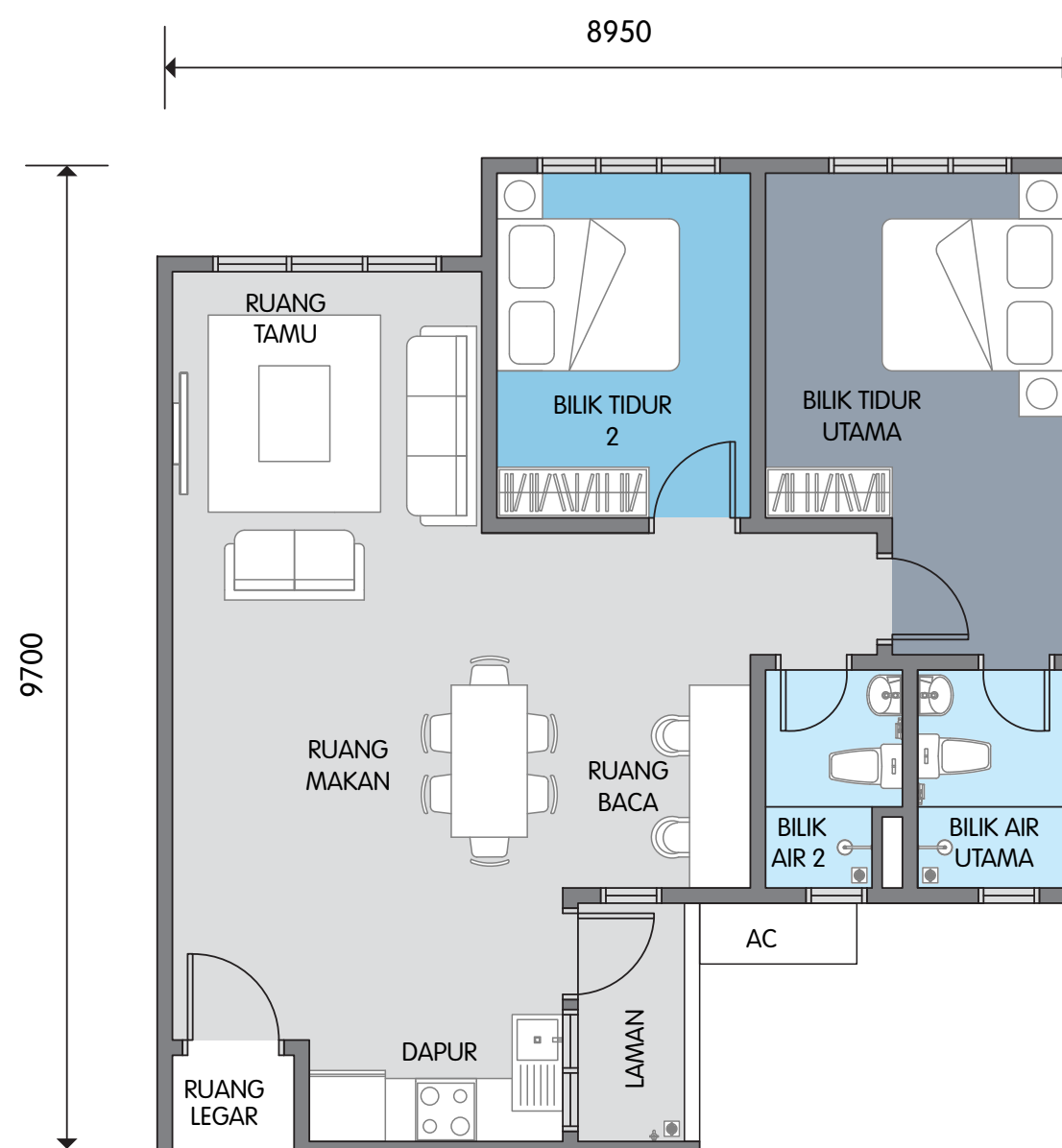
800^{kps}



2 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



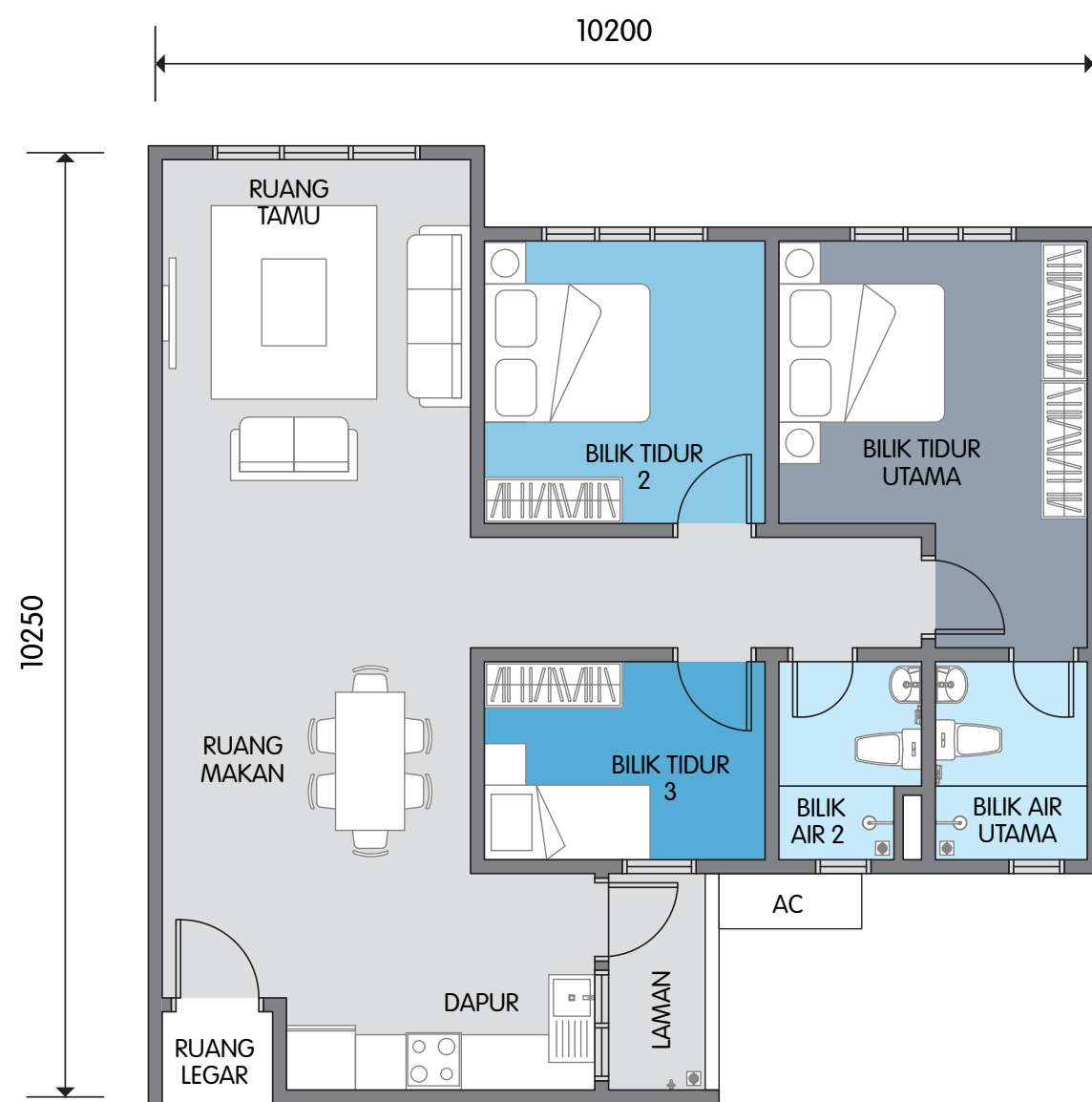
Nota: Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada variasi, pindaan, dan penggantian untuk mematuhi kehendak pihak berkuasa / jurutera/ arkitek dan Undang-undang Kecil yang relevan apabila ia berbangkit.

JENIS
A2

950^{kps}

3 
BILIK TIDUR

2 
BILIK AIR



JENIS
A3

1,050^{kps}

3 
BILIK TIDUR

2 
BILIK AIR

